

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 23.06. 2023 года № 176

п.Марьевка

О внесении изменений в генеральный план
Морозовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2023 года Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Советом народных депутатов Морозовского сельского поселения от 28.12.2011 № 103 следующие изменения согласно приложениям:

1.1. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить генеральный план приложением «Сведения о границах населенного пункта посёлка Красинка. Описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. «Карту с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.4. «Карту с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. п. Марьевка, п. Морозовка,

п. Красинка, п. Прудки, с. Шукавка» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Морозовского сельского поселения и опубликовать в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник Морозовского сельского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

С.Б.Суворова

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Морозовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области от 23.06.2023 № 176

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положения о территориальном планировании

Пояснительная записка.

Том 1

Содержание

Содержание	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. Общие положения.....	6
2. Цели и задачи территориального планирования Морозовского сельского поселения.....	8
2.1. Цели территориального планирования Морозовского сельского поселения	8
2.2. Задачи территориального планирования Морозовского сельского поселения.....	9
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
3.1. Предложения по административно-территориальному устройству территории сельского поселения	10
3.2. Предложения по градостроительному зонированию территории сельского поселения	10
3.3. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	12
3.3.1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	12
3.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	14
3.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры	15
3.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства	16
3.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.....	17
3.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов	20
3.3.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	21
3.3.9. Предложения по охране природы и рациональному природопользованию	21
3.4. Природоохранные мероприятия	23

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов	Гриф
Том 1	Генеральный план Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Положение о территориальном планировании	Несекретно
Приложение	Сведения о границах населенного пункта села Шукавка	утв. реш. СНД от 19.09.2014 № 54
Приложение	Сведения о границах населенного пункта посёлка Марьевка	утв. реш. СНД от 11.03.2015 № 70
Приложение	Сведения о границах населенного пункта посёлка Морозовка	утв. реш. СНД от 09.09.2016 № 112
Приложение	Сведения о границах населенного пункта посёлка Прудки	утв. реш. СНД от 09.09.2016 № 113
Приложение	Сведения о границах населенного пункта посёлка Красинка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта	утв. реш. СНД от 17.06.2023 № 173
Том 2	Генеральный план Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.	Несекретно

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Гриф
Утверждаемая часть			
1(I)	Карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	1:25000	Несекретно
2(I)	Карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. п. Марьевка, п. Морозовка, п. Красинка, п. Прудки, с. Шукавка	1:10000	Несекретно
Материалы обоснования			
1(II)	Особенности транспортно-географического положения	внемасштабная	Несекретно
2(II)	Схема современного использования территории. Планировочные ограничения	1:25000	Несекретно
3(II)	Схема современного использования территории с отображением инженерной инфраструктуры. П. Марьевка, п. Морозовка, п. Красинка, п. Прудки, с. Шукавка	1:10000	Несекретно
4(II)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000	Несекретно
5	Альбом демонстрационных материалов.	-	Несекретно

1. Общие положения

1. Территориальное планирование Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Морозовского сельского поселения и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Морозовского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Генеральный план Морозовского сельского поселения реализуется в границах Морозовского сельского поселения.

4. В Генеральном плане Морозовского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана Морозовского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана Морозовского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана поселения - 2030 год;

- первая очередь Генерального плана Морозовского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана поселения - 2015 год.

6. Проектные решения Генерального плана Морозовского сельского поселения на первую очередь являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также для проектов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Проектные решения Генерального плана Морозовского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

7. Реализация Генерального плана Морозовского сельского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Морозовского сельского поселения.

8. План реализации Генерального плана Морозовского сельского поселения утверждается органом местного самоуправления Морозовского сельского поселения в

течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана поселения.

9. План реализации Генерального плана Морозовского сельского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

10. Генеральный план Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района утверждён решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 28.12.2011 № 103.

11. Внесение изменений в части установления границы населенного пункта села Шукавка утверждено решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 19.09.2014 № 54.

12. Внесение изменений в части установления границы населенного пункта посёлка Марьевка утверждено решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 11.03.2015 № 70

13. Внесение изменений в части установления границы населенного пункта посёлка Морозовка утверждено решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 09.09.2016 № 112.

14. Внесение изменений в части установления границы населенного пункта посёлка Прудки утверждено решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 09.09.2016 № 113.

15. Внесение изменений в генеральный план Морозовского сельского поселения в части установления границ населенного пункта посёлка Красинка выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Эртильского муниципального района от 28.10.2022 № 1229.

2. Цели и задачи территориального планирования Морозовского сельского поселения

2.1. Цели территориального планирования Морозовского сельского поселения

1. Территориальное планирование Морозовского сельского поселения направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества окружающей среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Воронежской области, Эртильского муниципального района, интересов жителей Морозовского сельского поселения и их объединений.

2. Территориальное планирование Морозовского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития поселения:

- на расчетный срок Генерального плана Морозовского сельского поселения перспективная численность населения будет составлять около 450 человек;
- повышение качества жизни жителей поселения, прежде всего по обеспечению жителей поселения жилищным фондом на перспективу до 2030 года в размере не менее 35 квадратных метров общей площади на человека; доведение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня по Воронежской области;
- стабильное развитие экономики Морозовского сельского поселения, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятных условий для функционирования и развития в Морозовском сельском поселении объектов федерального, регионального и районного значения;
- развитие социальных, медицинских, спортивных и образовательных учреждений, оказывающих высококвалифицированные услуги жителям Морозовского сельского поселения, с увеличением объема предоставляемых услуг;
- развитие возможностей отдыха жителей Морозовского сельского поселения на базе комплексного использования рекреационных ресурсов территории поселения;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения.

2.2. Задачи территориального планирования Морозовского сельского поселения

К основным задачам территориального планирования сельского поселения относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в сельском поселении;

- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;

- повышение качества жилищного фонда поселения;

- сохранение объектов исторического и культурного наследия;

- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;

- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- инженерная подготовка территории;

- санитарная очистка территории.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Предложения по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус Морозовского сельского поселения установлены Законом Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года. Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Таблица 1

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Утратил силу		

Границы населенного пункта села Шукавка утверждены решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 19.09.2014 № 54. Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта посёлка Марьевка утверждены решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 11.03.2015 № 70. Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта посёлка Морозовка утверждены решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 09.09.2016 № 112. Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта посёлка Прудки утверждены решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 09.09.2016 № 113. Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта посёлка Красинка утверждены решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 23.06.2023 № 173.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта посёлка Красинка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

Площадь земель населенных пунктов в составе Морозовского сельского поселения составит 438,97 га, в том числе:

- посёлок Марьевка – 74,42 га,
- посёлок Красинка – 29,73 га,
- посёлок Морозовка – 95,14 га,
- посёлок Прудки – 50,6 га,
- село Шукавка – 189,08 га.

3.2. Предложения по градостроительному зонированию территории сельского поселения

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки должны соответствовать документам территориального планирования (генеральный план поселения) согласно ч. 9 ст. 31 ГрК РФ. По общему правилу правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории муниципального образования. Однако не все муниципальные образования обладают необходимыми финансовыми и кадровыми ресурсами. Поэтому ч. 1 ст. 31 ГрК РФ допускает возможность разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

Таблица 2

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу зонирования территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1	Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения.	Первая очередь	Администрация СП

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

3.3. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.3.1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц.

Таблица 3

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу инженерной инфраструктуры территории сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Газоснабжение		
1.1.	Строительство газовых сетей среднего и низкого давления и ШРП в поселках Марьевка и Прудки	2010-2012 гг.	Администрация СП Средства граждан
2.	Теплоснабжение		
2.1.	Перевод жилого фонда и объектов социальной сферы на индивидуальные источники теплоснабжения на природном газе	2020 г.	Администрация СП

3.	Электроснабжение		
3.1.	Реконструкция существующих электросетей Устройство уличного освещения	2010-2012 гг. 2010-2012 гг.	Администрация СП
3.2.	Энергообеспечение проектируемых рекреационных зон: -Пляжи вдоль прудов Екатериненский и Шукавский. -проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга в пос. Марьевка и селе Шукавка	2015 г. 2013 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
4.	Водоснабжение		
4.1.	Строительство водопроводных сетей в: • поселке Марьевка и селе Шукавка планируется ремонт водопроводных сетей по ул. Зеленая, ул. Садовая, ул. Центральная и ул. Северная, а также ремонт водозаборных скважин; • поселке Красинка протяженностью 1,4 км по ул. Труда. Разработка программы обеспечения Морозовского поселения централизованной системой водоснабжения во всех населенных Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.	2015 г. 2015 г. 2012 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
5.	Водоотведение		
5.1.	Разработка программы обеспечения Морозовского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	2015 г.	Администрация СП
5.2.	Строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений в поселке Марьевка.	2020 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства, средства граждан

3.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Обслуживание населения автомобильным транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время налажено, но существующий пассажирский транспорт не полностью удовлетворяет потребности населения.

Таблица 4

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу транспортной инфраструктуры сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна		
1.1.	с. Шукавка и ул. Зеленая в п. Марьевка	2015 г.	Администрация СП
1.2.	к складу минеральных удобрений	2015 г.	Администрация СП
1.3.	к площадке для сбора ТБО	2015 г.	Администрация СП
2.	Устройство дорог со щебёночным покрытием		
2.1.	- до кладбищ в пос. Морозовка, с. Шукавка	2012 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
3.	Устройство парковок и автостоянок		
3.1.	Около администрации, на 5 машино-мест Около школы в пос. Марьевка – на 3 машино-места Около делового центра в с. Шукавка – на 2 машино-места	2010-2015 гг.	Администрация СП
3.2.	Проектируемые рекреационные зоны -Пляжи вдоль прудов Екатериненский и Шукавский на 5 машино-мест; -проведения культурно-массовых	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального

	мероприятий и организации досуга в пос. Марьевка и селе Шукавка на 10 машино-мест	2015 г.	строительства Администрация СП
4.	Автосервис		
4.1.	Благоустройство 2 остановок пассажирского транспорта	2010-2015 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства

3.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Таблица 5

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов жилой инфраструктуры сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1	Жилищные объекты		
1.1.	Муниципальный жилой фонд:		
1.1.1.	Строительство 8 усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенного для молодых специалистов, молодых семей и работников социальной сферы	2018 г.	Администрация СП
1.2.	Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства		
1.2.1.	Площадка в пос. Марьевка площадь 2,2 га Площадка в с. Шукавка. площадь 2,5 га	2012–2030 гг.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)

3.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

На территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

В Морозовском сельском поселении функционирует столовая на 25 посадочных мест в здании ООО «Ленинский путь» в пос. Марьевка, две торговых точки и автолавка.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

В соответствии с расчетом и по радиусам доступности емкость предприятий общественного питания и торговли соответствуют нормативной.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

Нормами предусматривается:

- предприятие бытового обслуживания 7 рабочих мест/1000 жителей;
- приемный пункт прачечной-химчистки на 10 кг белья в смену/1000 жителей;
- баня на 7 помывочных мест/1000 жителей.

Во всех населенных пунктах Морозовского сельского поселения перечисленные в нормах объекты отсутствуют.

Таблица 6

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
Предприятия бытового обслуживания			
1.	Поселок Марьевка Капитальный ремонт и приспособление существующих зданий бани с организацией в них	2012 -2016 г.г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)

	непосредственно бани на 5 помывочных мест, приемного пункта прачечной-химчистки и предприятия бытового обслуживания Строительство бани и КБО в с. Шукавка,	2016 г.	
Предприятия общественного питания.			
2.	Кафетерий и магазин в проектируемом здании делового центра с. Шукавка; Капитальный ремонт и реконструкция существующего здания магазина в пос. Марьевка	2016 г. 2012 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники

Наряду с муниципальными возможно развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

3.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению населения:

- Библиотечным обслуживанием;
- Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- Создание музеев поселения;
- Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Клубные помещения на 200 мест в поселке Марьевка (с учетом пос. Морозовка, Красинка и Прудки) избыточны. В с. Шукавка численность жителей до 500 человек, в которых по нормативам должен быть минимум один клуб. Принимая во внимание, что на расчетный срок там будет проживать 195 человек, то, возможно, в нем нет необходимости. Генеральным планом предусматривается строительство общественно-делового центра в с. Шукавка с клубными помещениями на 60 мест.

Территориальная доступность (в пределах 30 мин с использованием транспорта) для всех населенных пунктов поселения не превышает норматив.

Общий библиотечный фонд в поселении соответствует нормативному, но он сосредоточен в поселке Марьевка, библиотеки в остальных населенных пунктах отсутствуют.

В настоящее время в поселении сложились следующие площадки для занятий физической культурой и спортом:

– спортплощадка и спортзал в Марьевской СОШ.

Таблица 7

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеев поселения, объектов физкультуры и спорта

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Объекты культуры		
1.1.	Строительство общественно-делового центра в с. Шукавка с клубными помещениями на 60 мест	2015 г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)
2.	Библиотеки		
2.1.	Устройство филиала Морозовской библиотеки в деловом центре с. Шукавка	2016 г.	Администрация СП
3.	Объекты физкультуры и спорта		
3.1.	Устройство стадиона в поселке Марьевка, Благоустройство и дальнейшее развитие спортивного комплекса возле школы поселка Марьевка, Устройство спортивной площадки около общественно-делового центра в с. Шукавка.	2013 г. 2015 г. 2012 г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики) Администрация СП

3.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В настоящее время имеется площадка массового отдыха - пляж вдоль прудов Екатерининский и Шукавский. На территории поселка Марьевка расположен парк около здания школы, включающий площадку для проведения культурно-массовых мероприятий и массового отдыха населения.

Таблица 8

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу обеспечения территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха		
1.1.	<p>Проектируемые рекреационные зоны -Пляжи вдоль прудов Екатерининский и Шукавский на 5 машино-мест; -проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга в пос. Марьевка и селе Шукавка на 10 машино-мест.</p> <p>Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов Устройство пешеходных тротуаров. Озеленение рекреационных зон в населенных пунктах сельского поселения в соответствии со Схемой планируемого размещения ОКС</p>	<p>2015 г.</p> <p>2012-2020 гг.</p> <p>2010-2015 гг.</p>	<p>Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства</p> <p>Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства</p>

3.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Таблица 9

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах. Предусматривается строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров большой емкости – 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на планируемый комплексный полигон ТБО.	2012 г.	Администрация СП
2.	Организация санкционированного места сбора бытовых на участке в 1,5 км на юго-западе от административного здания в поселке Марьевка.	2010 г.	Администрация СП
3.	Закрытие несанкционированных мест сбора бытовых отходов и несанкционированного скотомогильника	2010 г.	Администрация СП
2.	Устройство площадки для сбора бытовых отходов и мусора:		
2.1.	Поселок Марьевка	2010 г.	Администрация СП
2.2.	Проектируемая рекреационная зона вдоль пруда Екатериновский	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов

2.3.	Проектируемая рекреационная зона в п. Шукавка	2010-2020 гг.	капитального строительства
------	---	---------------	----------------------------

3.3.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находятся два кладбища, общей площадью 2,1 га. Первое расположено на южной окраине поселка Морозовка, второе на запад от села Шукавка.

Потребности в дополнительных территориях на расчетный срок для организации мест захоронений Морозовского поселения не выявлено.

Таблица 10

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по организации мест захоронения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Кладбища		
1.1.	Благоустройство действующих кладбищ	2010-2012 гг.	Администрация СП
1.2.	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	2010-2012 гг.	Администрация СП

3.3.9. Предложения по охране природы и рациональному природопользованию

В соответствии с ФЗ № 131 (ст. 16), к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;

- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории сельского поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

- организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов;

- организация благоустройства и озеленения территории, использования и

охраны зеленых насаждений, расположенных в границах сельского поселения.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий, восстановление системы удобрений, в том числе и микробиологических, севооборотов и прочее. Необходимо вносить более 6 т на один га пашни органических удобрений, в настоящее время вносится 1,9 т на 1 га. Минеральные удобрения в настоящее время вносятся на 1 га посевной площади – 36 кг, необходимо более 100 кг.

Территория поселения находится в зоне недостаточного увлажнения и засушливого земледелия.

Перспективы развития мелиорации в области определены принятым постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 г. № 99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 гг.»

На перспективу основное внимание должно быть уделено реконструкции и восстановлению действующих оросительных и осушительных систем, комплексу эксплуатационных и ремонтных мероприятий на мелиоративной сети и гидротехнических сооружениях.

Все пахотные земли подвержены эрозии. Важнейшее значение для предотвращения эрозии имеют агромелиоративные мероприятия, которые рассматриваются как многофункциональный долговременный фактор охраны окружающей среды.

Защитные лесные насаждения повышают биоклиматический потенциал прилегающих к ним земель. Под их защитой создаются условия для земледелия, возрастает эффективность севооборотов по сравнению с открытыми полями, на 2,5-19,3 балла повышается бонитет почв, на защищенных территориях значительно улучшается гидротермический режим, более чем в 4 раза сокращается поверхностный сток.

На начало 2009 года процент облесённых сельскохозяйственных угодий оставял 1,5 %.

В проекте на расчетный срок за счет сельхозпроизводителей предусматривается довести процент облесения сельскохозяйственных земель на сельхозугодиях до 10 %.

Общая площадь посева сельхозкультур к расчетному сроку должна стабилизироваться и увеличиться на 15 % за счет неиспользуемой пашни.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по рациональному природопользованию

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Восстановление почвенного плодородия сельхозугодий и системы удобрений		
1.1.	Разработка программы по восстановлению плодородия сельхозугодий и системы удобрений	2010-2012 гг.	Администрация СП
1.2.	Благоустройство территории склада минеральных и органических удобрений (ограждение территории, устройство твердого покрытия и водоприемников ливневых стоков, строительство навесов)	2010-2012 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники
1.3.	Восстановление и реконструкция оросительной системы	2012-2015 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники
1.4.	Создание 254,5 га насаждений: – 64 га полезащитных и стокозадерживающих лесных полос; – 127га приовражных и прибалочных насаждений; – 32га насаждений по оврагам и на эродированных землях; – 31,5 га насаждений вокруг прудов, водоёмов и на берегах рек.	2012-2030 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники с/х земель

3.4. Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха является автотранспорт.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- производство расчетов проектов СЗЗ промышленных предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным (2011-2015 гг.);

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение

источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности (2011-2015 гг.);

- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров (расчётный срок);

- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений (2011-2015 гг.);

- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне (2011-2015 гг.).

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов сельского поселения, особенно рек Битюг и Гнилушка, которые в настоящее время загрязняются неочищенным поверхностным стоком с промышленных площадок и территории жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов (2011-2015 гг.);

- строительство очистных сооружений (расчётный срок);

- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод (расчётный срок);

- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта (расчётный срок).

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах (2011-2015 гг.);

- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды (2011-2015 гг.);

- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния (2011-2015 гг.);

- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма

водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды (2011-2015 гг.);

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки (2011-2015 гг.);

- обеспечение сельского поселения централизованной системой водоотведения и очисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (расчётный срок);

- строгое соблюдение водоохраных зон реки Малый Эртиль, т.к. на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами (2011 г.).

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли с/х назначения. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полос (2011-2015 гг.);

- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений (2011-2015 гг.);

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений (2011-2015 гг.).

5. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя разработку генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения.

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация (2011-2015 гг.);

- на первую очередь предлагается организация санкционированного места сбора бытовых отходов в 1,5 км на юго-западе от административного здания в поселке Марьевка;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения (расчётный срок);

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры, предусматривается строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров большой емкости – 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на планируемый комплексный полигон ТБО (2011-2015 гг.);

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта (2011-2015 гг.).

6. Растительность и животный мир. Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенных пунктов сельского поселения (2011-2015 гг.);
- максимальное сохранение лесных насаждений и участков древесно-кустарниковой растительности (2011-2015 гг.);
- создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира (2011-2015 гг.).

7. Санитарно-эпидемиологический контроль. В настоящее время утилизация трупов производится в Хохольском районе на территории ГУП Воронежской области "Ветсанутильзавод «Гремяченский». В настоящее время захоронение животных должно осуществляться только путём их сжигания. Ранее образованные захоронения (скотомогильники) имеют СЗЗ в 1 км, на территории которых предлагается осуществлять санитарно-эпидемиологический контроль за состоянием окружающей среды. Генеральным планом до конца расчетного срока предусматривается консервация участков всех существующих скотомогильников на территории сельского поселения. Запрещается раскапывать территории существующих скотомогильников. На территории скотомогильника (биотермической ямы) также запрещается: пасти скот, косить траву, брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы. Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

8. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории сельского поселения являются:

- ключевые территории местного значения – лесные территории поселения;
- транзитные зоны - вдоль реки Малый Эртиль, проходят по водоохранным зонам;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья, речные долины и пойменные ландшафты;
- буферные зоны - защитные лесополосы.

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
Морозовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области от 23.06.2023 № 176

Приложение
к генеральному плану
Морозовского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области
от №

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЁЛКА КРАСИНКА

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок Красинка Морозовского сельского поселения
Эртильского муниципального района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Морозовское сельское поселение, посёлок Красинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	294253+/-9541 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540066.48	2198178.17	Картометрический	5.00	-
2	540050.57	2198301.38	Картометрический	5.00	-
3	540041.88	2198368.68	Картометрический	5.00	-
4	540031.21	2198371.04	Картометрический	5.00	-
5	540004.69	2198376.89	Картометрический	5.00	-
6	539982.67	2198409.77	Картометрический	5.00	-
7	539979.36	2198446.25	Картометрический	5.00	-
8	540007.55	2198478.62	Картометрический	5.00	-
9	540004.02	2198509.10	Картометрический	5.00	-
10	539992.10	2198529.35	Картометрический	5.00	-
11	539992.70	2198533.86	Картометрический	5.00	-
12	539998.60	2198578.56	Картометрический	5.00	-
13	540015.15	2198592.14	Картометрический	5.00	-
14	540050.73	2198621.33	Картометрический	5.00	-
15	540047.45	2198666.02	Картометрический	5.00	-
16	540040.61	2198758.97	Картометрический	5.00	-
17	540034.40	2198843.28	Картометрический	5.00	-
18	539998.10	2199009.14	Картометрический	5.00	-
19	539838.92	2198987.55	Картометрический	5.00	-
20	539838.51	2198993.31	Картометрический	5.00	-
21	539834.58	2199049.67	Картометрический	5.00	-
22	539763.85	2199033.11	Картометрический	5.00	-
23	539765.03	2198978.52	Картометрический	5.00	-
24	539747.07	2198969.81	Картометрический	5.00	-
25	539573.76	2198912.63	Картометрический	5.00	-
26	539672.58	2198580.00	Картометрический	5.00	-
27	539788.16	2198190.95	Картометрический	5.00	-
28	539851.16	2198087.06	Картометрический	5.00	-
29	539897.57	2198103.65	Картометрический	5.00	-
30	539919.26	2198150.57	Аналитический	0.10	-
31	539925.57	2198151.77	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
1	540066.48	2198178.17	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы населенного пункта
-  характерная точка границ населенного пункта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » ноября 2022 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



