**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
| от 12.11. 2021 г. № 115  п. Марьевка |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 26.12.2020 № 88 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области,  Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения р е ш и л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 26.12.2020 № 88 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить подпункт 2 пункта 4.2 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

на территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее – Положение) абзацем следующего содержания: «-однократным изменением видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократным изменением одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;»;

1.2. Пункт 4.3. Положения изложить в следующей редакции: «4.3. проекты планировки территории и проекты межевания территории, решения об утверждении которых принимаются администрацией поселения, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также случаев, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

1.3. Пункт 4.5. Положения изложить в следующей редакции: «4.5. проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.4. Пункт 54 Положения изложить в следующей редакции: «54. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

1.5. Пункт 56 Положения изложить в следующей редакции: «56.Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

1.6. Пункт 58 Положения считать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения                                                    С.Б.Суворова