СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

 РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| от 19.11.2018 г. № 15                      п.Марьевка |

|  |
| --- |
| О проекте решения Совета народныхдепутатов Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденныерешением Совета народных депутатовот 05.06.2012 г. № 117» (в редакции решенийот 19.11.2012 г. № 126, от 21.12.2015 г. № 89) |

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морозовского сельского поселения, Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 05.06.2012 г. № 117» (в редакции решений от 19.11.2012 г. № 126, от 21.12.2015 г. № 89) (Приложение 1).

2.Утвердить Порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта изменений в правила благоустройства (Приложение 2).

3.Назначить на 17.12 .2018 года проведение по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п.Марьевка, ул.Советская, д.21, в 14 часов 00 минут публичных слушаний по проекту решения ««О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 05.06.2012 г. № 117» .

4.Настоящее решение опубликовать в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник Морозовского сельского поселения».

Глава поселения                                                                       С.Б.Суворова

           Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Морозовского сельского

поселения Эртильского

муниципального района

от 19.11.2018 г. №15

ПРОЕКТ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

     от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 п.Марьевка

О внесении изменений и дополнений

в Правила благоустройства территории

Морозовского сельского поселения

Эртильского муниципального района

Воронежской области, утвержденные

решением Совета народных депутатов

от 05.06.2012 г. № 117 (в редакции решений

от 19.11.2012 г. № 126, от 21.12.2015 г. № 89)

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морозовского сельского поселения, Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 05.06.2012 г. № 117 дополнив их главой V следующего содержания:

«Глава V. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В БОЛЬШЕДОБРИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ.

Раздел 11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

11.2. В настоящих Правилах благоустройства используются основные понятия, установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также следующие понятия:

1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

РАЗДЕЛ 12. ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 12.2. настоящих Правил благоустройства максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований Закона Воронежской области от 5 июля 2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

12.2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в подпункте 12.1. настоящих Правил благоустройства общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

12.3. В [границах прилегающих территорий](https://morozovskoe.muob.ru/documents/arhive_decision/detail.php?id=845438#sub_3) могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) [внутренняя часть границ прилегающей территории](https://morozovskoe.muob.ru/documents/arhive_decision/detail.php?id=845438#sub_4) устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) [внешняя часть границ прилегающей территории](https://morozovskoe.muob.ru/documents/arhive_decision/detail.php?id=845438#sub_5) не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

12.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, [площадь прилегающей территории](https://morozovskoe.muob.ru/documents/arhive_decision/detail.php?id=845438#sub_6), условный номер прилегающей территории.

12.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами благоустройства уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

12.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

12.8. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.9. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

12.10. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.11. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сборнике нормативных правовых актов «Муниципальный вестник Морозовского сельского поселения».

         3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения                                                                 С.Б.Суворова

Приложение 2

к решению Совета народных депутатов

Морозовского сельского

поселения Эртильского

муниципального района

от 15.11.2018 г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

        Предложение граждан по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»:

1.1 . принимаются в письменном виде председателем специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения, а в его отсутствие - одним из членов комиссии.

1.2 . предложения граждан по внесению изменений и дополнений в правила благоустройства должны содержать сформулированный текст изменений и дополнений в правила благоустройства, быть подписаны гражданином с указанием его Ф.И.О., адреса места жительства.

1.3 . гражданину, вносящему предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области » выдается письменное подтверждение о получении текста, подписанное председателем специальной комиссии, либо членом комиссии.

1.4 . в случае получения специальной комиссией предложений и замечаний по проекту решения Совета народных депутатов « О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области » по почте, адресату сообщается о получении предложений в письменном виде, путем почтового отправления.

1.5 . в случае внесения предложений и замечаний по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области » по телефону – председатель специальной комиссии, или член специальной комиссии подтверждает гражданину по телефону о получении замечаний и предложений.

1.6 . все предложения и замечания граждан по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» фиксируются в специальном журнале (прошитом и пронумерованном) приложением к которому являются предложения и замечания граждан на бумажных носителях, а также записи телефонных звонков, заверенные лицом, принимающим предложения и замечания.

2.     Предложения и замечания граждан по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области » принимаются в Совете народных депутатов Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района, расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п.Марьевка, ул.Советская, д.21.

        тел.8-(47345)-4-12-25 ежедневно кроме субботы и воскресенья с 8.00 до 16.00 с 16.11.2018 года по 17.12.2018 года