**Совет народных депутатов**

**Морозовского  сельского поселения**

**Эртильского муниципального района Воронежской области**

**Решение**

от\_27.11.2014г. \_ №\_\_59\_

              п.Марьевка

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  Морозовского сельского поселения**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании Устава Морозовского сельского поселения, Совет народных депутатов Морозовского  сельского поселения РЕШИЛ :

1.Ввести на территории  Морозовского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2.Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации  и настоящим решением.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Морозовского сельского поселения, следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования:

а) на жилой дом; жилое помещение (квартира, комната);

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,11 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 |

б) на  гараж, машино-место;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,11 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

в) на единый недвижимый комплекс;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,11 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

г) на объект незавершенного строительства;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,11 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

д) на иные здание, строение, сооружение, помещение.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,11 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

5.Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, на территории Морозовского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации,  действуют в полном объеме.

7. Решение Совета народных депутатов Морозовского  сельского поселения от 24.04.2012г № 114 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 23.12.2013г. №25 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 24.04.2012 года №114 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 19.09.2014г. №55 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 24.04.12г. №114 «Об установлении налога на имущество физических лиц»  считать утратившим силу.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов «Муниципальный вестник» Морозовского  сельского поселения.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1  января 2015 года, но не ранее, чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования.

Глава поселения

С.Б.Суворова.