**Департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области**

**ПРОГРАММА**

**«ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»**

****

В целях реализации государственной жилищной политики в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 включена программа «Жилье для российской семьи», целью которой является повышение доступности жилья. Срок реализации программы 2014-2017 годы.

**В рамках программы установленным категориям граждан будет предложена возможность приобрести жильё экономического класса по цене, не превышающей минимальной из величин: 30 тыс. рублей за 1 кв. м или 80% от рыночной цены в районе застройки.**

**Какие категории граждан имеют право на приобретение жилья экономического класса?**

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 7 августа 2014 года № 713 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, относятся:

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. метров в расчете на одного человека, при условии, что доход их семьи не превышает в 2 раза величину среднедушевого дохода семьи по данным Росстата по Воронежской области;

- граждане, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- молодые семьи;

- семьи, имеющие 2-ух детей, являющиеся получателями материнского капитала;

- все многодетные семьи;

- военнослужащие, государственные и муниципальные служащие;

- работники здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

- работники оборонно-промышленного комплекса, научных организаций;

- граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

- граждане, являющиеся участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

Основным условием участия граждан в программе «Жилье для российской семьи» является их платежеспособность, то есть совокупные доходы таких граждан и совместно проживающих с ними членов семей должны позволять приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита и государственной поддержки, например, материнского капитала.

**Что должен сделать гражданин для того, чтобы стать участником программы «Жилье для российской семьи»? Куда ему нужно обратиться?**

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области осуществляют формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

**Для того чтобы стать участником программы «Жилье для российской семьи», гражданину необходимо:**

1. Обратиться в орган местного самоуправления по месту регистрации и написать заявление о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, по установленной форме. К заявлению приложить все необходимые документы.
2. Выбрать из предложенных проектов жилой застройки квартиру, которую гражданин хочет приобрести.

Обратиться к застройщику выбранного проекта жилой застройки и вступить с ним в договорные отношения.

**При этом гражданин имеет право приобретать жилье экономического класса:**

* **по фиксированной цене в границах Воронежской области, не зависимо от места его регистрации;**
* **в любом проекте жилой застройки, отобранного для участия в программе «Жилье для российской семьи»;**
* **как на этапе строительства, так и в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию жилья (при наличии свободных квартир).**

**Информация о застройщиках и проектах жилой застройки – участниках программы «Жилье для российской семьи» будет размещаться на портале органов государственной власти в сети Интернет** [**www.govvrn.ru**](http://www.govvrn.ru) **на странице департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области в разделе программа «Жилье для российской семьи».**

**К заявлению о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, прилагаются следующие документы:**

* копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;
* копии документов, подтверждающих состав семьи *(свидетельства о рождении, свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи);*
* выписка из домовой книги;
* справка из бюро технической инвентаризации об отсутствии (наличии) в собственности жилья;
* копии документов, подтверждающих правовые основания пользования жилыми помещениями, и подлинников для обозрения;
* нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения пред­ставителя гражданина;
* документ, подтверждающий наличие собственных средств, в том числе:

 - предварительное согласие (уведомление) банка или иной кредитной организации о выдаче ипотечного кредита;

- заверенная копия сберегательной книжки гражданина или справка (выписка со счета) о наличии у гражданина сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

- копия государственного (регионального) сертификата на материнский (семейный) капитал;

* согласие заявителя на обработку органом местного самоуправления персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по утвержденной форме;
* документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной из категорий граждан.

*Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).*

**Образцы для заполнения документов, а также исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению,**

***указаны в приложении 4 к приказу департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 19 августа 2014 года № 61-01-03/222 «Об утверждении порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»,***

 ***размещены на портале органов государственной власти в сети Интернет*** [***www.govvrn.ru***](http://www.govvrn.ru) ***на странице департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области в разделе программа «Жилье для российской семьи», подразделе «Информация для граждан».***



**С более подробной информацией о программе «Жилье для российской семьи» можно ознакомиться на портале органов государственной власти в сети Интернет** [**www.govvrn.ru**](http://www.govvrn.ru) **на странице департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области в разделе программа «Жилье для российской семьи».**