И з в е щ е н и е

о проведении аукциона, открытого по составу участников, форме подачи предложений о цене

Организатор торгов: администрация Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Решение о проведении торгов: постановление администрации Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2016г. № 85.

Аукцион состоится 26.12.2016г. в 10.50 час. по адресу: Воронежская область, г. Эртиль,  пл. Ленина, 1, ком. 209.

Предмет торгов:

Лот № 1. Продажа земельного участка площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, п. Марьевка, ул. Молодежная, участок 5, кадастровый номер 36:32:0000000:1554, из земель  населенных  пунктов,  для  ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена – 53200 рублей.

«Шаг аукциона» равен 3% начальной цены предмета торгов, что составляет 1596 рублей.

Размер задатка определен в размере 30% начальной цены предмета торгов, что составляет 15960 рублей.

Банковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по  Воронежской  области  (Администрация   Морозовского   сельского поселения)   л/с 05313005450,   ИНН 3632002431,    КПП 363201001, р/с 40302810020073000265   (задаток   на  участие  в   аукционе),   БИК   042007001, КБК 927 1 14 06013 10 0000 430, ОКТМО 20658424.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма заявки об участии в аукционе, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему извещению (приложения №1, №2), дополнительная информация о предметах торгов предоставляется по месту приема документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, пл. Ленина, 1, ком. 207 в рабочие дни с 22.11.2016г. по 21.12.2016г. включительно.

Перечень документов, представляемых для участия в торгах:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

 Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки.

Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 24 Федерального закона от 23.06.2015г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации». Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет» организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Подведение итогов торгов состоится 26.12.2016г. по месту их проведения в форме подписания протокола о результатах торгов.

Приложение №1

Администрация

Морозовского сельского поселения

Эртильского муниципального района

Воронежской области

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Время принятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                           Ф.И.О. лица подавшего заявку

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка, изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  для  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы в аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

5. Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Ф.И.О.                                                       подпись

Ф.И.О. и подпись  уполномоченного лица Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    Ф.И.О.                                                           подпись

Приложение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Марьевка

Эртильского района                                                                                                           «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Воронежской области

**Администрация Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области ул. Советская, д. 21, п. Марьевка,  Эртильский район, Воронежская область, 397004, тел. (47345) 4-12-46, ОКПО 04132371, ОГРН 1023600508612, ИНН/КПП 3632002431/363201001, в лице главы Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области Суворовой Светланы Борисовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:**

1. Предмет договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель - «Победитель» торгов (Протокол аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_) покупает за \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов площадью  \_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный   по   адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

      Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый паспорт Участка  -  Приложение № 2). Согласно кадастровому паспорту кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

    1.2. Участок предоставляется для ведения личного подсобного хозяйства.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

    1.3. На участке расположены: - .

    1.4. Участок осмотрен Покупателем и признан ими удовлетворяющим потребности Покупателя, так что Покупатель не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Продавцу по качеству и возможности использования Участка.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора  Участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами  третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не значится.

     1.6. Покупатель приобретает право собственности на Участок после полной оплаты предмета настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности в  Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области Эртильский отдел.

2.Цена участка и порядок оплаты.

       2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

       2.2. Покупатель в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016г.  перечисляет на расчетный счет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

Получатель:   УФК по Воронежской области (отдел финансов администрации Эртильского муниципального района)

              ИНН 3632001928, КПП 363201001

              БИК 042007001

              ОКТМО 20658424

р/с 40101810500000010004

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ

КБК 927 1 14 0601310 0000 430

3.Права и обязанности сторон

3.1 «Покупатель» обязуется:

      3.1.1. Надлежащим образом исполнить обязанность по оплате стоимости земельного участка.

3.1.2. С момента приобретения права собственности на Участок осуществлять права владения, пользования, распоряжения данным Участком в собственности с его назначением, производить оплату предусмотренных действующим законодательством налогов.

3.1.3. В течение месяца зарегистрировать подписанный сторонами настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области Эртильского района и передать один экземпляр Договора Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В соответствии со ст. 37 Земельного кодекса РФ предоставить Покупателю сведения об имеющихся ограничениях использования Участка.

3.2.2. Передать  в собственность Покупателя земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, после полной оплаты предмета настоящего Договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок на основании Передаточного акта, подписываемого сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение осуществляется согласно действующему законодательству.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

       5.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

6.1.Копия постановления администрации Эртильского муниципального района (Приложение №1).

6.2.Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение №2).

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА   И  ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:                                                                         ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Морозовского                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения Эртильского                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Воронежской области           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронежская область                                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эртильский район

п. Марьевка

ул. Советская, д. 21                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Глава Морозовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Суворова

                    М.П.

Акт приема-передачи к договору

купли-продажи  № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

п. Марьевка

Эртильского района                                                                                        «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Воронежской области

**Администрация Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области ул. Советская, д. 21, п. Марьевка,  Эртильский район, Воронежская область, 397004, тел. (47345) 4-12-46, ОКПО 04132371, ОГРН 1023600508612, ИНН/КПП 3632002431/363201001, в лице главы Морозовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области Суворовой Светланы Борисовны, действующей, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Продавец передал, а Покупатель принял  земельный  участок из  категории земель -  земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей  площадью \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий по переданному объекту недвижимости у сторон не имеется.

ПРОДАВЕЦ:                                                                                   ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Морозовского                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения Эртильского                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Воронежской области               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронежская область                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эртильский район

п. Марьевка

ул. Советская, д. 21                                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Глава Морозовского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Суворова

                    М.П.